



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI

5

Agno

Serocca

Versione lunga 1980/mib

Versione breve 07.07 / sim

Qualificazione

Termine di confronto: **Casale/piccolo villaggio**Classificazione dell'insediamento: **locale**

qualità situazionali

qualità spaziali

qualità storico-arch.

X	X	
X	X	/
X	X	

Sviluppo e descrizione dell'insediamento

Serocca si situa ai piedi del versante occidentale della Val d'Agno e si sviluppa sul piano del fondovalle, in posizione quasi ortogonale al pendio. Presenta una struttura compatta caratterizzata dalla presenza di due vuoti pubblici contigui: la piazza centrale, di notevoli dimensioni e la piazzetta orientale a carattere di corte (1.0.2).

Schiere di edifici si ordinano attorno ai due vuoti pubblici, lungo la via di penetrazione che collega il nucleo con la strada cantonale che percorre il fondovalle e lungo le due vie interne a nord e ad ovest del nucleo.

La cappella (1.0.1) si situa al limite occidentale del nucleo, in parte estraniandosi da esso. Gli edifici ai margini del nucleo, soprattutto sul fronte meridionale, si aprono su orti-giardino in parte racchiusi da muri.

Il nucleo, circondato sullo sfondo da prati e pendii coltivati a vigna (I), in parte edificati ai margini dell'abitato (0.0.6), si orienta sul piano (III), tuttora destinato allo sfruttamento agricolo. La porzione di piano a nord del villaggio (II) è stata recentemente urbanizzata.

Il patrimonio edilizio storico comprende rustici, alcuni recentemente trasformati, ed edifici d'abitazione diversi per ricchezza dei dettagli architettonici; di un certo pregio il Palazzo Quadri (1.0.3) e alcune palazzine borghesi (1.0.5).

Raccomandazioni

Particolare attenzione dovrà essere riservata al tinteggio degli edifici e alla trasformazione dei rustici in relazione con lo spazio pubblico del nucleo storico (1).

Divieto assoluto di costruzione sul pendio che circonda il nucleo (I); conservazione dei vigneti, elemento integrante e caratterizzante il paesaggio.

Divieto assoluto di costruzione sul piano a nord-est (II), lungo la fascia a diretto contatto con il pendio circostante il nucleo (I); le nuove costruzioni non dovranno alterare l'immagine dell'insediamento o interferire con la vista sul nucleo storico.



Ct.	Distr	Comune	Località	ISOS
TI	5	Agno	Serocca	2

Divieto assoluto di costruzione sul piano meridionale (III); conservazione della vegetazione quale elemento integrante del paesaggio.

Valutazione nell'ambito della regione

Frazione del comune di Agno, originariamente caratterizzata dall'agricoltura, viticoltura e allevamento del baco da seta, oggi insediamento residenziale con ancora una certa attività agricola, l'impianto si sviluppa in posizione di scarso rilievo paesaggistico, sulla piana del fondovalle del Vedeggio.

Il paesaggio naturale circostante il nucleo, pressoché inalterato ad ovest e a sud, è stato parzialmente edificato sul piano a nord dell'abitato. Le recenti costruzioni sorte ai confini dell'impianto alterano parzialmente la vista sul nucleo e l'integrità fisica del paesaggio naturale.

Il nucleo presenta una struttura spazialmente ricca, caratterizzata dalla presenza di un vuoto centrale di notevoli dimensioni con corte contigua, principali elementi ordinatori dell'impianto, e riveste una certa importanza sotto il profilo storico-architettonico, per le sue caratteristiche ambientali interne e per la presenza di alcuni edifici di un certo pregio architettonico.



Ct. Distr. Comune

Località

ISOS

TI 5 Agno Serocca

Versione lunga 1978/mib

Versione breve 07.07 / sim

**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-Ci Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

			Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	Numero	Definizione								
P	1	Nucleo storico abitativo a struttura compatta, con piazza centrale e corte contigua definiti da schiere ordinate lungo la via di penetrazione e lungo i due percorsi interni; a ovest del nucleo cappella del XVII sec; ad est della piazza centrale area adibita a parcheggio; presenza di rustici ai margini del nucleo, due piani, facciate non intonacate o intonaco rasapietra, alcuni riattati ad abitazioni	A	X	/	X	A			
I-Ci	I	Pendio pressoché ineditato, coltivato a vigna sulle balze e destinato al pascolo nella parte pianeggiante a nord; importante sfondo naturale dell'insediamento	a			X	a			
I-Or	II	Area pianeggiante delimitata ad est dalla strada cantonale, oggi solo in parte destinata a sfruttamento agricolo, edificata negli ultimi decenni	b			/	b			
I-Ci	III	Piano delimitato ad est dalla strada cantonale, area prativa con alberi da frutto e vigne; importante cornice naturale di sottolineatura del nucleo storico	a			X	a			
E	1.0.1	Cappella dedicata a S. Giuseppe, edificio intonacato a pianta rettangolare con coro e facciata ritmata da pilastri ionici, decorata da stemma sopra l'arco trionfale, affacciata su piccolo sagrato racchiuso e sostenuto da mura, collegato da una scala al vuoto pubblico antistante; 1690				X	A			5
E	1.0.2	Vuoti pubblici, consistenti in una piazza centrale a pianta allungata, definita da schiere di rustici e abitazioni con panchine di granito a lato dei portoni e in un secondo spazio, attraversato dalla via principale, arricchito da una fontana entro nicchia ad arco, sormontata da timpano, in origine forse portale d'accesso del giardino retrostante				X	A			8-9-12-23-24

Kurzerläuterungen

(Ausführliche Definitionen zu den Kategorien und Symbolen siehe Erläuterungsblatt)

G Gebiet, B Baugruppe

Aufnahmekategorie
A - Ursprüngliche Substanz vorhanden
B - Ursprüngliche Struktur vorhanden
C - Unterschiedliche Bebauung mit ganzheitlichem Charakter

Erhaltungsziel
A - Erhalten der Substanz
B - Erhalten der Struktur
C - Erhalten des ganzheitlichen Charakters

X besondere (Qualität/Bedeutung)
/ gewisse (Qualität/Bedeutung)

U-Zo Umgebungs-Zone,
U-Ri Umgebungs-Richtung

a - Unerlässliche Umgebung
b - Empfindliche Umgebung

a - Erhalten der Beschaffenheit
b - Erhalten der Eigenschaften

E Schützenswertes Einzelelement
o Hinweis (wichtiger Sachverhalt)
o störend (Beeinträchtigung des Ortsbildes)

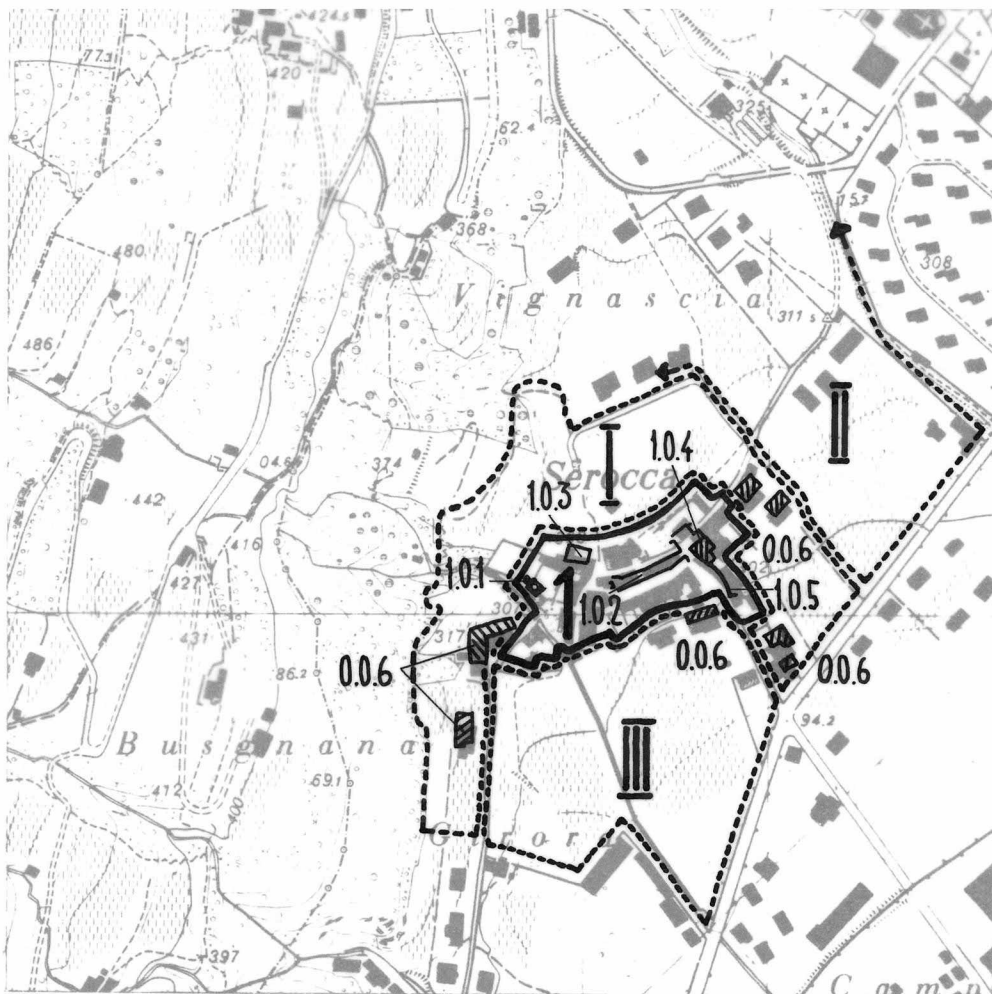


**P Perimetro edificato, G Gruppo edilizio,
I-CI Interni Circoscritti, I-Or Interni Orientati,
E Elemento eminente**

	Numero	Definizione	Categ. di rilievo	Qualità spaziali	Qualità storico arch.	Significato	scopo di conservazione	segnalato	perturbante	Foto n.
	1.0.3	Palazzo Quadri, edificio borghese a tre piani, con facciata principale rivolta al giardino, con portico e logge ad arco ritmati da colonnine di granito; il portico si apre con un arco sul fronte orientale dando su un cortile interno chiuso da un portale; sec. XVII						0		6
	1.0.4	Edifici riattati ad uso abitativo, senza riguardo per le caratteristiche originarie (aperture, tetto terrazza e intonaco), contrastano con gli altri edifici della piazza e con le palazzine borghesi						0		8-24
E	1.0.5	Palazzine borghesi caratterizzanti l'accesso principale al nucleo; presentano sottotetto chiuso con aperture quadrate e facciata principale ritmata da marcapiani; l'edificio più a nord è arricchito anche dal coronamento in stucco del portone d'accesso e delle finestre e dal bugnato gentile al piano terreno; sec. XVIII				X	A			22
	0.0.6	Edifici recenti abitativi a diretto contatto con il nucleo, contrastanti con il patrimonio edilizio storico e alteranti l'immagine dell'insediamento e del paesaggio circostante; i corpi aggiunti ad un edificio all'entrata a sud del nucleo, dell'inizio del sec. XX, ne alterano notevolmente volumetria e aspetto originario, sminuendo la sua importanza di elemento marcante l'accesso al nucleo						0		19-20-21-28-31

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--





Ct. Distr. Comune

Località

TI

5

Agno

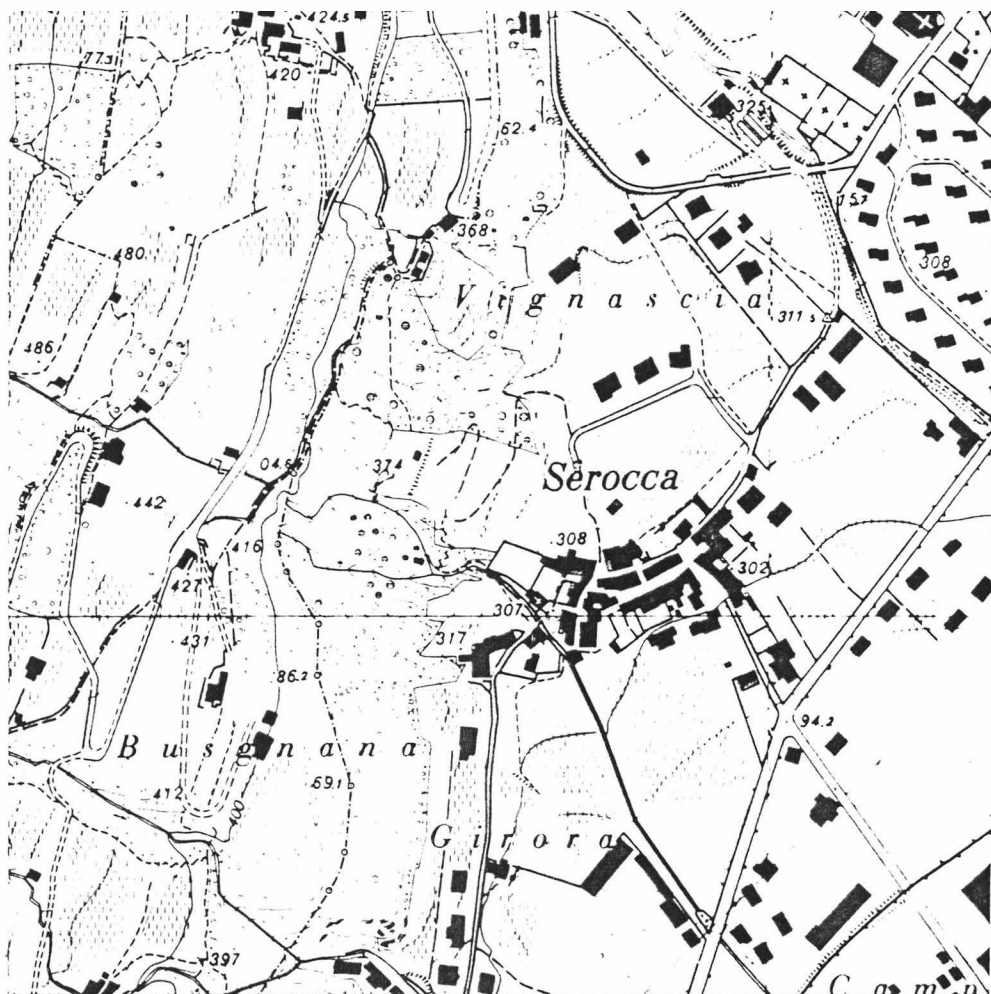
— Serocca

1. Stesura

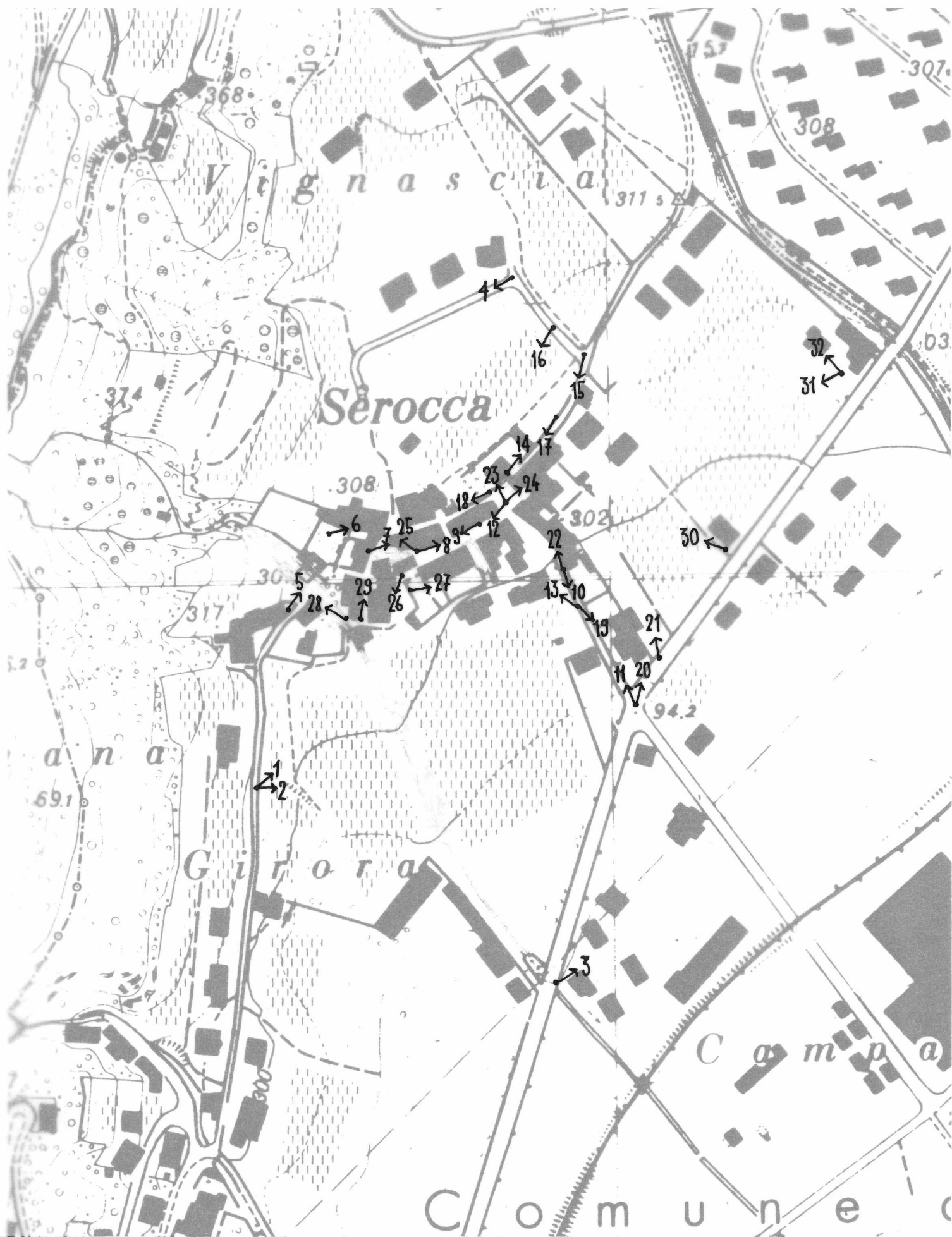
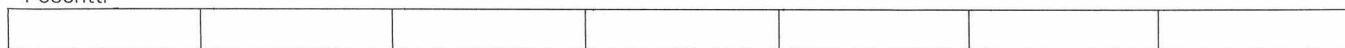
Scala 1 : 5000

Poscritti

--	--	--	--	--	--	--



Poscritti





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



18



19



25



31



20



26



32



21



27



22



28



23



29



24



30



Ct. Distr. Comune

TI 5 Agno

Data:

Dati 1982

Poscritti:

--	--	--	--	--	--	--

LOCALITA Agno
Cassina
Serocca

Comune: Agno
Distretto: Lugano
Cantone: Ticino

*visitato, non rilevato

**insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1353

DATI ORL PER IL COMUNE

		Settore 1	1960	9.5 %	1970	3.0 %	1980	2.0 %
Abitanti 1980	2740	Settore 2	1960	54.1 %	1970	51.7 %	1980	37.9 %
Abitanti 1970	2035	Settore 3	1960	36.6 %	1970	45.3 %	1980	60.1 %
Aumento 1970-80	34.6 %	Indice demografico = 1.32 (Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera)						
Aumento 1960-70	81.9 %							
Aumento 1950-60	23.1 %	Indice d'invecchiamento a = 1.40 (Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)						

RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

cant.: Collezione Coray; Museo Plebano

locale: Chiesa parrocchiale (collegiata di San Giovanni)

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

/

